

AUTO-ÉVALUATION
MODIFICATION DE DROIT COMMUN n°1 – PLUi CoPLER

	La procédure a-t-elle des incidences sur										
Objets de la modification	Sites Natura 2000	Milieus naturels et biodiversité	Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers	Zones humides	Eau potable	Eaux pluviales	Assainissement	Paysages ou patrimoine bâti	Déchets	Risques et nuisances	Air, énergie et climat
Création de STECAL – St Symphorien de Lay	Absence d'incidences Car pas dans un périmètre Natura 2000	Absence d'incidences Car pas de modification de l'activité déjà existante	Faible incidence car construction de seulement 40m ² en extension d'un bâtiment sur un site à vocation existante touristique.	Absence d'incidences Car pas ZH	Absence d'incidences Car pas de modification de l'activité déjà existante	Absence d'incidences Car pas de modification de l'activité déjà existante	Absence d'incidences Car pas de modification de l'activité déjà existante	Incidences faibles car extension mesurée du bâtiment existant (10%) et règles créées pour encadrer la qualité architecturale du projet compte tenu du caractère patrimonial du bâtiment.	Absence d'incidences Car pas de modification de l'activité déjà existante	Pas d'incidences Car hors zones de risques	Absence d'incidences Car pas de modification de l'activité déjà existante
Création de STECAL – St Victor sur Rhins	Absence d'incidences Car pas dans un périmètre Natura 2000	Faible incidence car activité déjà existante	Faible incidence car construction de seulement 60m ² sur un site à vocation existante touristique.	Absence d'incidences Car pas ZH	Faible incidence car activité déjà existante	Faible incidence car construction de seulement 60m ² sur un site à vocation existante touristique.	Pas d'incidences car le système d'assainissement collectif est déjà dimensionné pour l'accueil de ces 2 tiny-houses (soit 10 EqH)	Incidences faibles car règles créées pour encadrer la qualité paysagère du projet compte tenu du site.	Absence d'incidences Car pas de modification de l'activité déjà existante	Pas d'incidences Car hors zones de risques	Faible incidence car activité déjà existante
Évolution de la liste des bâtiments pouvant changer de destination	Absence d'incidences Car pas dans un périmètre Natura 2000	Pas d'incidences car bâtiment déjà existant + en tissu aggloméré	Pas d'incidences car bâtiment déjà existant + en tissu aggloméré	Absence d'incidences Car pas ZH	Pas d'incidences car bâtiment existant déjà raccordé au réseau d'eau potable	Pas d'incidences car bâtiment existant déjà raccordé au réseau d'eau pluviale	Pas d'incidences car bâtiment existant déjà raccordé au réseau d'assainissement	Pas d'incidences car bâtiment déjà existant en tissu aggloméré	Pas d'incidences car bâtiment déjà existant	Pas d'incidences Car hors zones de risques	Pas d'incidences car bâtiment déjà existant en tissu aggloméré
Suppression de la trame assainissement du Bourg de Cordelle car conformité de la STEU	Absence d'incidences Car pas dans un périmètre Natura 2000	Amélioration car mise aux normes de la STEU	Faible incidence car construction ayant fait l'objet d'une autorisation loi sur l'eau avec étude d'impacts environnementaux.	Amélioration car mise aux normes de la STEU	Non Concerné	Non Concerné	Amélioration car mise aux normes de la STEU	Non Concerné	Non Concerné	Pas d'incidences Car hors zones de risques	Amélioration car mise aux normes de la STEU
Suppression de la trame assainissement du Bourg de Pradines car conformité de la STEU	Absence d'incidences Car pas dans un périmètre Natura 2000	Amélioration car mise aux normes de la STEU	Faible incidence car construction ayant fait l'objet d'une autorisation loi sur l'eau avec étude d'impacts environnementaux.	Amélioration car mise aux normes de la STEU	Non Concerné	Non Concerné	Amélioration car mise aux normes de la STEU	Non Concerné	Non Concerné	Pas d'incidences Car hors zones de risques	Amélioration car mise aux normes de la STEU

CONCLUSIONS :

1- Création de 2 STECAL :

Considérant que les activités des 2 gîtes sont déjà existantes

Considérant qu’il y a lieu de créer des STECAL pour leur permettre de maintenir leur activité et la diversifier (pour celui de St Victor-sur-Rhins)

Considérant la faible surface représentée par les STECAL soit 4.700 m² (= 1.200 + 3.500) soit 0,001% du territoire

Considérant la localisation des 2 STECAL hors de tous périmètres de protections environnementales et zones humides

Considérant l’adéquation des projets avec les ressources (eau et électricité) et les systèmes de gestion des déchets et effluents (installations d’assainissements non collectifs conformes)

Considérant les règles rajoutées au règlement écrit du PLUi pour prendre en compte d’une part la qualité architecturale des bâtiments existants (STECAL de St Symphorien de Lay) et d’autre part l’insertion paysagère (STECAL de St Victor sur Rhins)

La création de 2 STECAL n’a pas d’incidence notable sur les diverses thématiques considérées.

La somme des incidences n’est pas non plus notable compte tenu de la faible dimension des projets (40 m² d’extension pour l’un et 60m² pour l’autre), de leur localisation hors de zones sensibles ainsi que des règles rajoutées au règlement écrit pour encadrer les projets.

2- Changement de destination :

Considérant que le bâtiment est actuellement un ancien atelier de tissage de 185 m²

Considérant que le bâtiment est localisé dans le tissu aggloméré urbain existant

Considérant que le changement de destination ne changera rien au zonage N de la parcelle ni ne consommera d’espace agri-naturel

Considérant la localisation du bâtiment est hors de tous périmètres de protections environnementales et zones humides

Considérant l’adéquation des ressources (eau et électricité) du syndicat d’adduction d’eau (Roannaise de l’Eau) et des systèmes de gestion des déchets et effluents (STEU de la Commune conforme)

Le changement de destination n’a aucune d’incidence notable sur les diverses thématiques considérées.

3- Suppression des trames assainissement au titre de l’article R151-31 du CU pour les bourgs de Cordelle et Pradines :

Considérant que les communes de Cordelle et Pradines ont réalisées en partenariat avec l’Agence de l’Eau Loire Bretagne, la DDT 42, l’ARS 42 et le Conseil Départemental 42 les diagnostics, études et travaux permettant de mettre en conformité leur Station d’Épuration des Eaux Usées

Considérant l’attestation d’achèvement des travaux de la STEU de Cordelle en date du 21/10/2022

Considérant l’attestation d’achèvement des travaux de la STEU de Pradines en date du 21/02/2023

Considérant les améliorations apportées par ces mises en conformités aux différents milieux (Eau, Air, Sol, Biodiversité)

La suppression des trames assainissement au titre de l’article R151-31 du CU n’a aucune incidence notable sur les diverses thématiques considérées.

4- Cumul des objets de la modification n° du PLUi

La somme des incidences n’a pas d’incidence notable compte tenu de la faible dimension des projets (STECAL, changement de destination en tissu aggloméré, suppression de trames suite à travaux de mise en conformité), de leur localisation hors de zones sensibles ainsi que des règles rajoutées au règlement écrit pour encadrer les projets.